



LAUDO DE DEMOLIÇÃO

Nome do beneficiário: Ivani Ferreira da Silva

CPF: 278.430.558-94

Nº de ordem do beneficiário: 02

Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Serra Negra do Norte/RN.

Objeto do presente laudo: É a vistoria de um imóvel particular no sítio Serrote Vermelho, zona rural do município de Serra Negra do Norte/RN com o objetivo de identificar se o imóvel encontra-se apto para restauração ou demolição e posterior reconstrução.

APRESENTAÇÃO DO IMÓVEL A SER DEMOLIDO:

Idade aproximada do imóvel:

10 anos

2 Meses

Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	01 (hum)
Nº Depósitos	Não apresenta
Área Construída	67,5 m ²
Estrutura	Taipa
Forro	Sem forro. Não há acabamento interno na laje.
Cobertura	Telha
Piso Externo	Terra batida
Instalações	Apresenta apenas instalações elétrica e hidráulica bastante desgastada.



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: A construção foi feita na zona rural com estrutura bastante precária e por ser feita apenas de barro e tabuas de madeira mal ajustadas, geram grande risco da proliferação do mosquito barbeiro, pois servem de guarida aos insetos que são responsáveis pela doença de chagas.

ESTRUTURA: A estrutura está muito avariada com risco de desmoronamento devido ao tipo de material utilizado e por terem sido mal executadas.

ALVENARIA: Executada com madeira verticais fixadas no solo entrelaçadas com vigas horizontais e preenchido com barro, apresentando grandes rachaduras e fendas.

ESQUADRIAS: Apresenta esquadrias bastantes deterioradas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Apresenta instalação elétrica bastante precária.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Apresenta instalações hidráulicas precárias, não apresenta instalações de esgoto

COBERTURA: Cobertura em trama de madeira e telha colonial danificadas e com infiltração e risco de desabamento, a área precisa ser isolada.



FOTOS DO IMÓVEL:



Fotos da casa do beneficiário Ivani Ferreira da Silva



Estado do Rio Grande do Norte
Município de Serra Negra do Norte
Gabinete Civil



Fotos da casa do beneficiário Ivani Ferreira da Silva



Estado do Rio Grande do Norte
Município de Serra Negra do Norte
Gabinete Civil



Fotos da casa do beneficiário Ivani Ferreira da Silva



Fotos da casa do beneficiário Ivani Ferreira da Silva



Estado do Rio Grande do Norte
Município de Serra Negra do Norte
Gabinete Civil



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. Não apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene;
3. Necessita ser demolido o quanto antes, pois traz risco a população;


José Aroldo Queiroga de Moraes
Engº Civil - CREA: 210.417.062-1


SÉRGIO FERNANDES DE MEDEIROS
Prefeito Municipal
CPF nº 009.324.144-51